

# О Б Щ И Н А Р У С Е

## Р Е Ш Е Н И Е

№ РД-01-562  
РУСЕ ...19.03... 2017 год.

### за класиране на участниците и определяне на изпълнител на обществена поръчка

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 22, ал. 1, т. 6 във връзка с чл. 181, ал. 6 от Закона за обществените поръчки и във връзка с проведена процедура за възлагане на обществена поръчка чрез публично състезание с предмет:

„Текущи ремонти на обекти, собственост на Община Русе, в т.ч.:

- текущ ремонт на сгради, постройки, съоръжения и инсталации
- текущ ремонт на елементите на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, с който не се променят трасето и техническите характеристики – при необходимост

- ремонт на сгради общинска собственост, попадащи в хипотезата на чл. 151, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), с уникален номер на поръчката в РОП 00115-2016-0053, открита с Решение № РД-01-3788/23.12.2016 г. на кмета на Община Русе и публикувано обявление № 764218 от 23.12.2016 г., с връзка към електронната преписка в профила на купувача: <http://ruse-bg.eu/bg/displayzop/586/256/index.html>, с прогнозна стойност общо: 2 666 666,67 лв. без ДДС и 3 200 000 лв. с ДДС,

като възприемам изцяло направените от комисията, назначена с моя Заповед № №РД-01-239 от 01.02.2017 г. констатации, решения и оценки, отразени в Протокол №1, Протокол №2, Протокол №3 и Протокол №4

## Р Е Ш И Х:

I. Обявявам класирането на участниците в процедурата, в съответствие с предварително обявените условия за участие в процедурата както следва:

1. Класирането на участниците:

**1 място – „МЕДИКОМ“ ООД – 75 точки**  
(наименование на участника ) (комплексна оценка)

II. Определям за изпълнител на обществената поръчка - „МЕДИКОМ“ ООД, с комплексна оценка на офертата 75 точки.

### Мотиви:

Утвърден протокол от дата 19.03.2017г. на комисията, назначена със заповед № №РД-01-239 от 01.02.2017 г. на Кмета на Община Русе.

Съгласно чл.109 ЗОП за определеният за изпълнител по обществена поръчка с предмет: „Текущи ремонти на обекти, собственост на Община Русе, в т.ч.:

- текущ ремонт на сгради, постройки, съоръжения и инсталации

- текущ ремонт на елементите на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, с който не се променят трасето и техническите характеристики – при необходимост

- ремонт на сгради общинска собственост, попадащи в хипотезата на чл. 151, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), с уникален номер на поръчката в РОП 00115-2016-0053, открита с Решение № РД-01-3788/23.12.2016 г. на кмета на Община Русе и публикувано обявление № 764218 от 23.12.2016 г., за участник „МЕДИКОМ“ ООД, са изпълнени следните условия:

1. не са налице основанията за отстраняване от процедурата, и същият отговаря на критериите за подбор;

2. офертата на участника „МЕДИКОМ“ ООД, е получила най-висока оценка при прилагане на предварително обявените от възложителя условия и избрания критерий за възлагане.

**III. Отстранените участници от процедурата, съгласно изискванията на ЗОП и обявените от Възложителя условия:**

1. Участник „МИК БИЛД РУСЕ“ ЕООД с подадена оферта с вх. №1/19.01.2017г. в 10:45 ч.:

**Мотиви за отстраняване:**

По Подпоказател „Организация на ръководния състав и на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката” от техническото предложение на участника се установи следното:

Участникът предвижда изпълнението на предмета на поръчката да се извършва на три етапа:

- подготвителен – съдържащ подготовка на площадката за домуване на транспортни средства и механизация /мобилизационен период/, временна организация на движението, сигнализация на улици в границите на населените места, срещи с Възложителя и дружествата стопанисващи подземните и надземни съоръжения и комуникации, съгласуване с Възложителя местата за депониране на отпадъци;

- основен етап /изпълнение на СМР/, включващ изпълнение на всички видове строителни дейности. Като дейности в този етап са включени и работни срещи с Възложителя за периодично преглеждане и отчитане на извършените работи и планиране на оставащите;

- заключителен етап – оформяне на необходимата документация и измервания за приемане на обектите.

Предложението на участника съдържа съществени неточности, които свидетелстват за това, че същият не се е запознал с предмета и спецификата на обществената поръчка, състоящи се в:

1. В предложението на Участника за изпълнение на предмета на поръчката е записано, че *„Организацията има задача да осигури безопасното провеждане на строителния производствен процес на площадката от деня на съставянето на протокол обр. 2 за откриване и до деня на съставянето и подписването на акт обр. 15 с него .....“*, *„Неразделна част от него са: обяснителната записка по част конструктивна; плана на изкопа и комплексния план - график, който при започване на строителството има отношение за ресурса на работна ръка, механизация, материали и технологии. Разработката на организацията се съобразява с план - графика. Всяка промяна в план - графика за изпълнение на видовете работи по времетраене или технологии налага промяна на организационните решения и обратно.“* и *„Всяка наложена се промяна се отразява писмено в протокол и специална целта тетрадка - заповедна книга.“* Записът на текстовете свидетелства, че Участникът не се е запознал с предмета и спецификата на обществената поръчка.

2. Участникът твърди, че *„Възложителят отговаря за осигуряване на безопасни и здравословни условия труд / ЗБУТ / за цялата площадка при строителството.“*, което противоречи на техническата спецификация на обществената поръчка.

3. Като част от предложението за изпълнение на Участника от стр. 11 до стр. 14 са описани общи правила/изисквания по отношение на изпълнението на следните видове СМР:

- Изграждане на стоманобетонени конструкции;
- Изграждане на зидани стени;
- Изпълнение на покривни конструкции.

Описаните видове СМР са извън обхвата на определението за „текущ ремонт“, което води отново до заключението, че Участникът не се е запознал с предмета и спецификата на обществената поръчка.

Също, са описани общи правила/изисквания по отношение на изпълнението на:

- инсталации – електро, ОВ и ВиК – записани са осем броя общи указания за изпълнение на описаните инсталации;

- довършителни работи – бояджийски и настилъчни работи – записани са три броя общи указания за изпълнение;

- извършване на товаро-разтоварни работи и складиране;

- ликвидиране на пожари и/или аварии;

- места със специфични рискове и изисквания по безопасност и здраве;

- отговорни длъжностни лица – като такива са идентифицирани техническия ръководител и възложителя /собственика/;

- места за санитарно-битови помещения – участникът счита, че е задължение на възложителя, което е в противоречие с разпоредбите на Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

- осветление на работните места – записано е, че *„Не се предвижда работа на тъмно. Ако се появи такава нужда ще се направи актуализация на плана по чл. 11, т.3 от Наредба №2.“*. За пореден път се констатира непознаване от страна на Участника на действащата нормативната база в областта на строителството. Следва да се знае, че актуализация на плана по чл. 11, т.3 от Наредба №2 се извършва при наличие на изготвен ИТП – част ПБЗ. Възложителят не предвижда изготвянето на ПБЗ за обекти – текущи ремонти.

Следващо несъответствие от техническото предложение на Участника, се състои в текста *„Строителят уведомява съответното поделение на Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда, и Регионалната служба на Дирекцията за национален строителен контрол преди започване на работата, като изпраща копие от съдържанието на информационната табела.“*. Спазването на тези стъпки се изисква при изпълнението на „строеж“, а не на текущ ремонт.

Съгласно предложението на Участника, Фирмата разполага с техническо лице – технически ръководител на обекта, експерт ЗУТ, експерт контрол на качеството, специалисти ЕЛ, специалисти ВИК и работници 20 човека.

За спазване сроковете за изпълнение на отделните обекти, Участникът е предвидил изпълнението на следните стъпки при изпълнение на договора

- изпълнение на отделните видове СМР, когато е възможно паралелно. За всяка от дейностите ще бъдат определяни съответен брой работници, съобразно нужните специалности. Общата организация и координиране на всички СМР, включени в Договора ще се извършва от Ръководител обекта и технически ръководители на обекта. Началникът на отдел „снабдяване“ ще извършва доставките на нужните материали и механизация, съгласно подадените от Ръководителя на обекта заявки. Началникът на отдел „човешки ресурси“ ще осигурява необходимия брой работна ръка-работници със

съответната специалност. Вътрешния контрол на количеството и качеството на извършената работа ще се прави от лицето Вътрешен контрол от страна на Изпълнителя.

Записи в техническото предложение на Участника гласят: „Своевременно пълно и детайлно запознаване с работните проекти от страна на техническия екип. Това ще ни позволи навреме да извършим заявките и доставките на всички необходими материали и оборудване за обекта. При неизяснени въпроси и пропуски в проектите, тези въпроси ще поставим още в началото на строителството, за да може своевременно да се реагира от страна на Инвеститора и Проектанта на обекта.“ и „Провеждане на ежеседмични работни срещи на обекта с представители на Изпълнител, Инвеститор, Консултант / Строителен надзор / и Проектанти на обекта. На тези работни срещи се разискват проблеми, възникнали по време на строителството, необходимост от проектантски решения и напредъка на строителния процес. По този начин ние гарантираме съставянето на необходимите документи — актове и протоколи в хода на строителството.“. Тези записи за пореден път доказват непознаване от страна на Участника на предмета и спецификата на поръчката.

Описано е виждането на Участника за организация на ключовия екип, и съответно отговорностите на членовете на екипа. Предложени са мерки за осигуряване качеството на СМР, като:

- обезпечаване с подходящи човешки ресурси;
- обезпечаване с машини и съоръжения
- входящ контрол на материалите
- спазване изискванията на нормативните документи за здравословни и безопасни условия на труд

Предложени са мерки за контрол при изпълнение на СМР, гаранции за качество и механизъм за вътрешен контрол.

Текст от раздела гласи „Технически и качествен контрол от Строителния надзор. 1. Съгласни сме техническият и качествен контрол при изпълнението на СМР да се упражнява от избрано лице, упражняващо строителен надзор, инвеститорски контрол или упълномощен представител на Възложителя. Същото следи за правилното и точно изпълнение на работите, посочени в техническите описания към Договора, спазването на нормативните разпоредби и ПИПСМР за изпълняваните работи, изтънените количества, изпълнението на договорните условия, спазването на приетия график за изпълнение, за дефекти, появили се по време на гаранционния срок. При установяване на нередности и некачествени работи, същите се констатираат своевременно от комисия, която задължава Изпълнителя да ги отстрани в най-кратък срок.

2. Приемаме след завършване на цялостната работа по поръчката, същата да се приема с приемателна комисия (издава се удостоверение за въвеждане в експлоатация при необходимост). От датата на подписване на протокола на комисията започват да текат гаранционните срокове.“, което е в явно несъответствие с предмета, условията на поръчката и техническата спецификация.

Под формата на декларации са записани някои изискванията за изпълнение, материали, техническо оборудване, знаци, документи и отпадъци.

Тази част съдържа следните записи „изпълнение на строежа в съответствие с издадените строителни книжа, КСС, предписанията в заповедната книга, линейния график! Както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка“, „своевременното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството“, „Съставяне на строителни книжа и съхраняването на екзекутивната документация и нейното изработване, когато от Възложителя с договор не е възложено на друг участник в строителството, както и за съхраняването

на другата техническа документация по изпълнението на строежа“; „съхраняването и предоставянето при поискване от останалите участници в строителството или от контролен орган на строителните книжа, заповедната книга на строежа и актовете и протоколите, съставени по време на строителството“ и „участие в процедурата по въвеждане на обекта в експлоатация“.

Цялото предложение за „Организация на ръководния състав и на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ не е отнесено към конкретната поръчка и е в несъответствие с предмета, условията на поръчката и техническата спецификация.

**По Подпоказател „Управление на рискове“ от техническото предложение на участника се установи, че липсва такава част**

Съгласно Част II. Методика за определяне на комплексната оценка на офертата от документацията за участие в публично състезание по чл.18, ал.1, т.12 от ЗОП за възлагане на обществена поръчка с предмет:

Текущи ремонти на обекти, собственост на Община Русе, в т.ч.:

- текущ ремонт на сгради, постройки, съоръжения и инсталации
- текущ ремонт на елементите на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, с който не се променят трасето и техническите характеристики – при необходимост
- ремонт на сгради общинска собственост, попадащи в хипотезата на чл. 151, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), няма да бъдат оценявани предложения и следва да бъдат предложени за отстраняване участниците в случаите, в които Липсва частта – „Организация на ръководния състав и на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ и/или „Управление на рискове“ от предложението за изпълнение на поръчката, и/или предложението не отговаря на указанията за разработване, посочени по-горе, и/или предложението не отговаря на обявените условия (изискванията) на Възложителя.

**В съответствие с изложеното по-горе, отстранявам Участника – МИК БИЛД РУСЕ ЕООД на основание чл. 107. т.2 буква “а” от ЗОП, поради представяне на оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.**

**2. Участник „ТИМ БИЛДИНГ КЪНСТРАКШЪН КЪМПАНИ“ ЕООД с подадена оферта с вх. №3/23.01.2017г. в 14:34 ч.:**

**Мотиви за отстраняване:**

**По подпоказател „Организация на ръководния състав и на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ от техническото предложение на участника се установи следното:**

**Том I**

Преписани са предметът на поръчката и техническата спецификация на Възложителя (от стр.1 – до стр.5). Представена е приложимата нормативна база и документи.

На стр.5 е записано: „*Преди започване на СМР и ССР на всеки конкретен обект ще се съставя акт обр.2 съгласно Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за откриване на строителна площадка.....Завършването на всеки етап от обекта ще се удостоверява с двустранно подписан протокол за реално изпълнени СМР по количество и цени съгласно Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*“ . – обществената поръчка е за текущи ремонти, при които не се изисква съставянето на акт обр. 2. Двустранно подписания протокол за реално изпълнени СМР по количество и цени не е съгласно Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството“.

Предложението на Участника за изпълнение на поръчката е да бъдат обособени отделни звена от специалисти с постоянна численост за всеки отделен етап, а необходимите материали, ще бъдат доставени от лицензирани производители, като всеки един отделен материал, ще бъде придружен със съответният сертификат или декларация за съответствие. През всички етапи от изпълнението на договора се предвижда работа в тясно сътрудничество с Възложителя.

Разпределение на времето и ресурсите от Участника за всяка конкретна задача са условно разпределени в следните етапи:

- Първи етап – запознаване с обекта и планиране на изпълнението на необходимите СМР-та;
- Втори етап – съставяне на съответния график за изпълнението на СМР/СРР, работна ръка, доставка на материали и стр. механизация, необходима за изпълнението;
- Трети етап – изготвяне на Количествено-стойностни сметки по представените от Възложителя Количествени сметки и представяне на същия за одобрение и приемане;
- Четвърти етап – изпълнение на строително-монтажните работи, включващо подготовка на площадката, самото строителство, почистване и предаване обекта/частта;
- Пети етап – отчитане на изпълненото строителство с придружаващите документи, актове за скрити работи, сертификати за качество и декларации за съответствие на вложените материали, протоколи и др.;
- Шести етап – гаранционно поддържане на обекта/частта, договорена с Възложителя по съответното възлагателно писмо.

Представен е организационен план, в който за преписани видовете СМР от техническите спецификации на Възложителя (стр.6 до стр.22)

Техническото предложение на Участника съдържа съществени несъответствия с изискванията на документацията и техническата спецификация на Възложителя, изброени по-долу:

*„Строителната площадка се определя и открива при условията и по реда на Закона за устройството и територията (ЗУТ). Разработката на тази организация има задача да осигури пълна представа за провеждането на строителния производствен процес по площадката от деня на съставянето на протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка съгласно Наредба №3 за съставяне на протоколи и актове по време на строителството (ДВ, бр.72/15.07.2003 г.) до деня на съставянето на констативен акт обр. 15 от Наредба №3, с който удостоверяват, че строежът е изпълнен съобразно установените инвестиционни проекти, заверената ексекутивна документация, изискванията към строежите по чл.169 ал.1 и 2 от ЗУТ и условията на сключените договори. С този акт се извършва предаването на строежа от строителя на възложителя. Тази пълна представа е необходима и е насочена към възможно най-подробно изясняване на необходимите мероприятия по Здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ).“ (стр.22-стр.23) – обществената поръчка е за текущи ремонти, при които не се изисква съставянето на акт обр. 2 и обр. 15, изготвяне на инвестиционни проекти и ексекутивна документация.*

В част Организация на ръководния състав и на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката е записано, че *„Преди откриване на строителната площадка възложителят или упълномощено от него лице е длъжен да гарантира чрез оценка за съответствие по реда на ЗБУТ, че с проекта за строежа са спазени изискванията за*

*безопасност за всички етапи на строителството и че всички инсталации - водопровод, енергоносители, газопровод и други попадащи в зоната на строителната площадка са обозначени, като проектът за строежа е съгласуван и одобрен от всички заинтересувани органи и лица.“* (стр.23) – за текущи ремонти, които са предмет на поръчката не се предвижда изработване на проекти, съответно не се прави оценка за съответствие, т.е написаното е в противоречие с техническата спецификация и предмета на поръчката.

В част „Организация на ръководния състав...“ се съдържа описание на задълженията на строителя при извършването на предмета на поръчката.

Част Организация на ключовия екип съдържа описание на задълженията и отговорностите на техническия ръководител, координатора по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа, експерт по контрол на качеството.

Разработена е част Комуникация с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите. Тази част, също съдържа съществени несъответствия с предмета на поръчката, а именно:

*„Всички строително –монтажни работи необходими за изпълнението на отделните етапи ще бъдат съобразени с изискванията на работния проект и техническите изисквания на тръжната документация.“* (стр.30). – За изпълнението на предмета на поръчката не се предвижда работен проект, което показва за пореден път непознаване от страна на Участника на техническата спецификация и предмета на поръчката.

Част Комуникация с Възложителя и строителния надзор (стр.30) – такъв не се предвижда.

Част Процес на закупуване и доставки – *„Доставчиците, упоменати в спецификацията на материалите към нашето предложение ще бъдат предложени за одобрение от строителния надзор...“* (стр.30) – Такива доставчици не са упоменати никъде в предложението, строителен надзор няма.

Разработена е концепция за организация на персонала, която предвижда координацията и управлението на работните звена се осъществява от експертния екип на дружеството. Представена е схема на предвижданата организацията, която Участникът ще създаде за управление на строителния процес, както и за координация на работните звена. В схемата за организационната структура също е отразено участието на строителен надзор (стр.36). Описани са задълженията и отговорностите на експертите на ниво отделна задача – специалисти по строителство и архитектура, електротехника, ВиК и ОВ. Представено е виждането на Участника за организационните връзки и взаимоотношения.

Участникът е предвидил следният контрол на процесите, като за всеки един е направил описание:

- контрол на техническата документация;
- контрол на влаганите материали и окомплектовки;
- контрол на ресурсите;
- контрол на работната среда;
- контрол на параметрите на процесите;
- контрол на специалните процеси;
- контрол на идентификацията;
- контрол на документирането.

Контролът на процесите ще се извършва:

- чрез самоконтрол от изпълнителите;
- контрол от Ръководителя на екипа /РЕ/ и Техническия ръководител /ТР/;
- периодичен контрол от Отговорника по качество;
- контрол от Строителния надзор;
- контрол от Проектанта;
- контрол от Възложителя.

Като предвидените „контрол от Строителния надзор“ и „контрол от Проектанта“ се в противоречие с техническата спецификация.

Част Мерки за осигуряване на качеството е отбелязано – „Задължение на техническия ръководител на обекта и специалиста по контрол на качеството ще е предварително да съгласуват със Строителния надзор материалите и продуктите....“ (стр.39).

Други несъответствия – „Всеки етап от изпълнението на СМР ще се проверява и одобрява от строителния надзор. Не се допуска изпълнение на следващ етап СМР без одобрението на предходния етап от строителния надзор“ (стр.40).

В част контрол на качеството е записано: „Изпълнението на СМР в технологична последователност и срокове, определени в работния проект, в плана за безопасност и здраве, линейния график в договора“ (стр.44) – неприложими за тази обществена поръчка.

„Изпълнителят се задължава да използва материали с технически спецификации, съответстващи на тези посочени в работните проекти..“ (стр.45) – няма работни проекти.

В част Съставяне и контрол на строителна документация е записано: „Задължава се да монтира и поддържа информационна табела на обекта, от която да е видно името на проекта, съфинансиращите институции – с текст и размери според изискванията на Договора за изпълнение и ЗБУТ“ (стр. 46) – неприложимо към поръчката. Същото изречение се повтаря на страница 47.

„Характерно за строителната продукция (сградите) е, че нейното качество се формира през всичките етапи на строителството. Извършва се от техническия ръководител и отговорника по качеството, както и от Възложителя, Проектанта, Строителния надзор и съответно и от компетентните органи.“ (стр.47) – няма проектант и строителен надзор.

Направено е описание на процесите за съставяне и контрол на строителната документация, приемане на изпълнените работи, контрола за изпълнение на СМР, завършване на строителството и гаранционно поддържане. В тази част също съдържа текстове, които противоречат на техническата спецификация и предмета на поръчката „При наличие на забележки при съставянето на Акт 15 Изпълнителя ще отстрани забележките в срок упоменат в Акта.

За отстраняване на забележките ще бъде съставен Протокол, който ще бъде основание за съставяна на Акт 16 за обекта и за издаване Разрешение за ползване.“ (стр.51).

За изпълнението на СМР Участникът е предвидил следните специализирани звена:

- звено общи работници - изкопи, разкъртвания, демонтажни работи, очуквания, събирани, пренасяне, натоварване на отпадъци и др.;
- звено груб строеж - арматуристи, кофражисти, бетонджии;
- звено зидаро-мазачи - изпълняват зидарии, мазилки - вътрешни и външни и др.;



- звено покривни работи - изпълняват покрития - керемиди, капаци и др. покрития;
- звено тенекеджии - изпълняват обшивки от ламарина, подмяна на улуци и др.;
- звено дърводелци - дървени покривни конструкции, дървени обшивки и др.;
- звено настилкаджии и облицовчици - замазка, мокет, фаянс, теракот, гранитогрес, мрамор, гранит, бетонови плочи, ламинат, паркет и др.;
- звено дограмаджии - демонтаж и монтаж дограма, подмяна стъкла и стъклопакети смяна на брави, обръщане на врати и др.;
- звено бояджии - изпълняват грундиране, боядисване, лакирания, лепене на тапети;
- звено метални конструкции - изработка и монтаж на стоманени врати, решетки, конструкции и др.;
- звено хидроизолаторджии - изпълняват хидроизолации;
- звено топлоизолации - ще изпълнява интегрирана топлоизолационна система по фасади, вкл. и шпакловка, топлоизолация по подове и др.;
- звено сухо строителство - монтажници на стени от гипсокартон, облицовки по стени от гипсокартон и окачени тавани и др.;
- звено електро - монтаж на кабели, табла, осветителни тела, ключове и контакти, пожароизвестителни инсталации и др. оборудване;
- звено ВиК- монтаж на тръби и санитария;
- звено ОВК - монтаж на тръби, радиатори, колектори и др. съоръжения.

Техническото предложение съдържа част Технология за изпълнение на основните видове работи. В тази част е извършено описание на:

- земни работи;
- кофражни работи;
- армировъчни работи;
- бетонни работи;
- зидарски работи;
- мазачески работи;
- покривни работи;
- дърводелски работи;
- облицовъчни работи;
- монтаж на стоманени конструкции;
- столарски работи;
- стъklarски работи;
- тенекеджийски работи;
- подови настилки;
- хидроизолационни работи;
- топлоизолационни работи;
- строително-метални /железарски/ работи;
- ОВК инсталации;
- шпакловъчни работи;
- замазки;
- дограмаджийски работи;
- бояджийски работи;
- сухо строителство – окачени тавани тип „Хънтър Дъглас“, гипсокартонени обшивки и тавани;

- водопроводни и канализационни сградни инсталации;
- електрически инсталации

Предвидени са следните етапи на строителство:

- Обезопасяване на строителната площадка, осигуряване на битови условия за работниците на строежа;
- Доставка и складиране на необходимите материали;
- Запълване на съществуващи пукнатини в носещи зидове
- Премахване на съществуващи преградни зидове;
- Изпълнение на нови преградни зидове - щендерни стени;
- Изпълнение на ВиК, ЕЛ инсталации. Подмяна на осветителни тела;
- Изпълнение на външна топлоизолация;
- Включване на захранването;
- Почистване на строителната площадка,

И следната механизация:

- Камioni за доставки;
- Хаспел; (Автокран);
- Багер;
- Бетоновоз/Бетонпомпа;
- Ръчни ударно-пробивни машини, къртачи;
- Ръчни трамбовки, ръчни земекопни инструменти и др.;
- Машини за търкане на стари мозайки;
- Машина за рязане на мрамор;
- Машина за заваряване на ПП тръби.

На стр.64 е записано „Изпълнителят ще монтира и поддържа на обекта табела, указваща името на проекта и съфинансиращите институции, с текст и размери според изискванията на Договора за изпълнение и ЗБУТ“ – неприложимо за поръчката

Том 2

Стр.35 *Етапи на строителството* – неприложимо към тази обществена поръчка

Стр.35 Организация на строителната площадка – „Работата на строителната площадка може да започне след получаване на следните документи:

- Строително разрешение
- Протокол за строителна линия
- План за безопасност и здраве“ – неприложимо към тази обществена поръчка.

Стр.38 – Организация на дейностите – „Подготвителните работи започват веднага след одобрение на съответните проектни част....“ неприложимо към тази обществена поръчка.

Стр.38 – „След подписване на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво....“ - неприложимо към тази обществена поръчка.

Стр.38-40 – в четири таблици е записано „одобрен работен проект“

Стр.42 –Завършване на строителството – „След приключване на СМР и приемането им от Консултанта на обекта, Изпълнителят ще уведоми Възложителя и останалите участници в строителството и отправя покана за съставяне на приемно-предавателен протокол или акт обр.15. При наличие на забележки при съставяне на акт 15, Изпълнителят ще отстрани забележките в срок, упоменат в акта.

*За отстраняване на забележките ще бъде съставен протокол, който ще бъде основание за съставяне на акт 16 за обекта и за издаване на Разрешение за ползване.” – неприложимо*

Представена е част Мерки за намаляване на дискомфорта на стопанисващите имота  
Участник „ТИМ БИЛДИНГ КЪНСТРАКШЪН КЪМПАНИ“ ЕООД се отстранява от по-нататъшно участие по следните причини:

В предложението на участника са установени 24 броя несъответствия с Техническите спецификации на Възложителя. По-голямата част от предложения материал представлява извадка от техническите спецификации на Възложителя, Наредба 2 от 22 март 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително монтажни работи, ЗБУТ, наредби и правилници за изпълнение на различни видове СМР.

Предложението не е отнесено към конкретната обществена поръчка, а само частично е адаптирано към нея. Предложението не отговаря на обявените условия (изисквания) на Възложителя.

**По Подпоказател „Управление на рискове“ от техническото предложение на участника се установи следното:**

В част Управление на риска, Участникът е направил анализ на възможните външни рискове при изпълнение на поръчката и е предложил мерки за преодоляването им. Идентифицираните рискове са:

- Закъснение при начало на започване на работите
- Изоставяне от графика при текущото изпълнение на дейностите
- Сериозно изоставяне в изпълнението на СМР
- Констатирани сериозни нарушения по Наредба №2 за ЗБУТ довели до временно спиране на обекта, с идентифицирани 13 бр. подрискове
- Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта
- Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащания по договора от страна на Възложителя
- Трудности при изпълнение на проекта, продиктувани от непълноти и/или неточности в проектната документация
- Трудности при изпълнение на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население
- Трудности при изпълнението на поръчката, продиктувани от констатирано технологично неправилно или некачествено изпълнение на дейност
- Невъзможност да изпълни поставената му задача, поради липса на компетентна работна ръка или липса на техника/механизация
- Забава в сроковете за изпълнение на възложените му задачи/обекти по вина на изпълнителя
- Невъзможност за достигане до консенсус с Възложителя за заложените в договора компоненти / задължения / аспекти при изпълнението му

За всеки от идентифицираните рискове са предложени за управление и подходи за справяне с рисковете.

Техническата оферта съдържа описание на мерките за опазване на околната среда по време на изпълнение на предмета на договора.

В съответствие с изложеното по-горе, Участник „ТИМ БИЛДИНГ КЪНСТРАКШЪН КЪМПАНИ“ ЕООД се отстранява на основание чл. 107. т.2 буква “а” от ЗОП, поради представяне на оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

IV. На основание чл.181, ал.8 от Закона за обществените поръчки, настоящото Решение се изпраща в един и същи ден на участниците в процедурата и публикува в профила на купувача.

V. Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 7 от ЗОП, настоящото решение подлежи на обжалване пред КЗК в десетдневен срок от дата на получаването му.

**Орган, който отговаря за процедурите по обжалване:**

Официално наименование: Комисия за защита на конкуренцията

Адрес: гр. София, бул. "Витоша" №18

Електронна поща: [срсadmin@срс.бг](mailto:срсadmin@срс.бг)

Интернет адрес: <http://www.cpc.bg>

**ПЛАМЕН ПАСЕВ СТОИЛОВ**

*Кмет на Община Русе*

Вярно с оригинала, подписан на хартия!

Подписът е заличен на основание чл. 42, ал. 5 от ЗОП и чл. 2, ал. 2, т. 5 от ЗЗДЛ.